



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19  
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,  
+7 (4742) 52-77-44  
e-mail: [vertikal4806@mail.ru](mailto:vertikal4806@mail.ru)  
[www.vertikal-lipetsk.ru](http://www.vertikal-lipetsk.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

**"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Университетский" в городе Липецке в части V ГСК (ЖК "Виктория")"**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания»

**113/21-ПМ и ПП**

2022 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19  
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,  
+7 (4742) 52-77-44  
e-mail: [vertikal4806@mail.ru](mailto:vertikal4806@mail.ru)  
[www.vertikal-lipetsk.ru](http://www.vertikal-lipetsk.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

**"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Университетский" в городе Липецке в части V ГСК (ЖК "Виктория")"**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания»

**113/21-ПМ и ПП**

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер-проектировщик

Д.И. Костина

2022 г.



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14 июля 2022 г.

ВРОП-4824080717/50

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение  
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)

| Наименование                                                                                                                                                          | Сведения                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                              |                                                        |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л» |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | 4824080717                                             |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1144827008017                                          |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | 398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19   |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                       | —                                                      |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                   |                                                        |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                        | ОП-4824080717                                          |

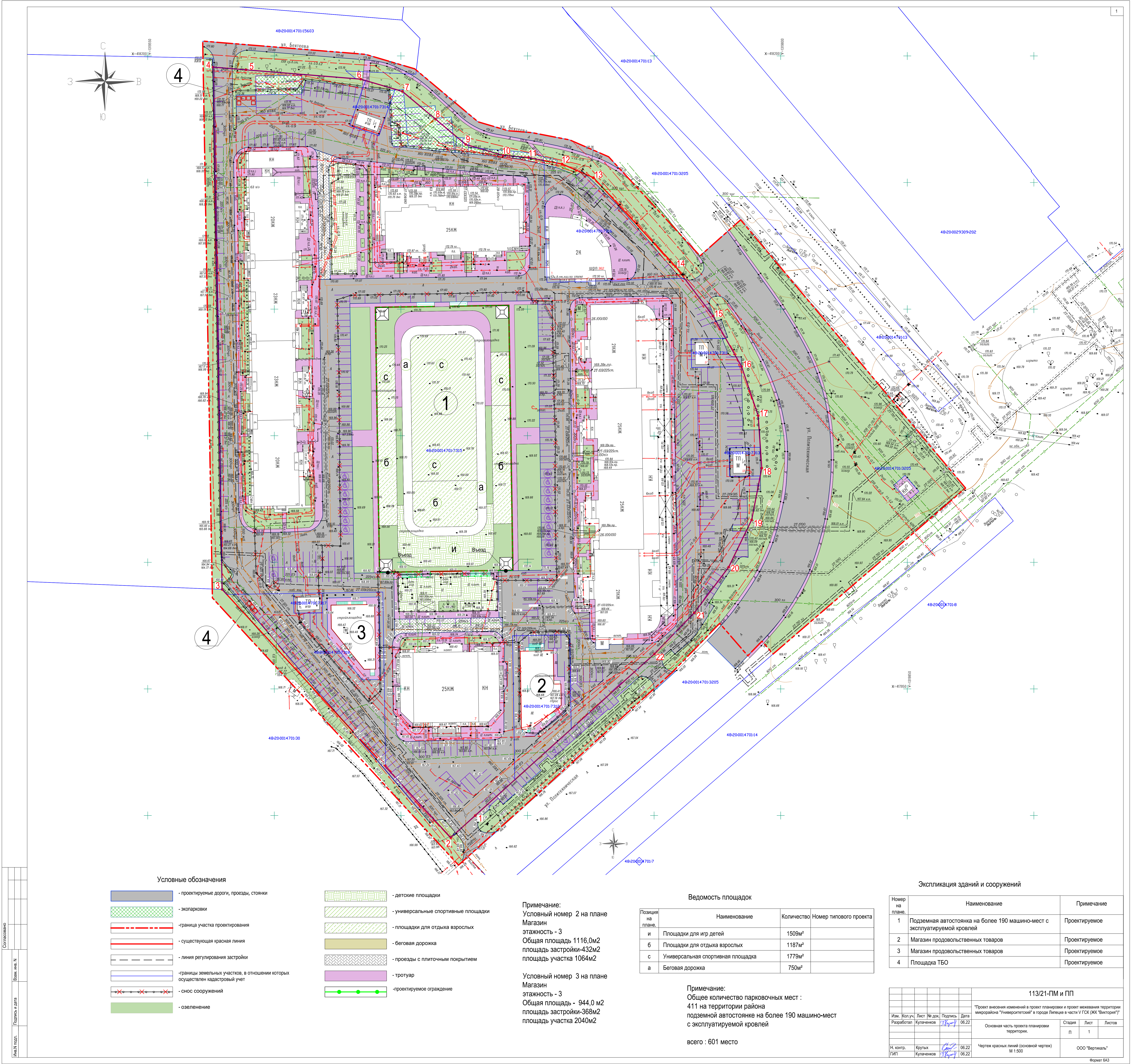
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               | Сведения                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | 23.05.2016                                         |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | 23.05.2016, б/н                                    |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               | 23.05.2016                                         |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               | —                                                  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               | —                                                  |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                    |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                    |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                                                                                                                                   | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 23.05.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —                                                                                                                                             | —                                                  |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                    |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                             | до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.               |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | до 50 (пятидесяти) миллионов руб.                  |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | до 300 (трехсот) миллионов руб.                    |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               | 300 (триста) миллионов руб. и более                |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: |                                                                                                                                               |                                                    |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.               |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | до 50 (пятидесяти) миллионов руб.                  |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | до 300 (трехсот) миллионов руб.                    |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               | 300 (триста) миллионов руб. и более                |
| <b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                    |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               | —                                                  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               | —                                                  |

Директор  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

| №<br>п/п | Содержание                                                                                                | Стр. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1        | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                                                 |      |
| 1.1      | Чертеж красных линий (основной чертеж)М 1:500                                                             | 1    |
| 1.2      | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500                                                                 | 2    |
| 1.3      | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитально-го строительства. М 1:500                   | 3    |
| 1.4      | Чертеж межевания территории. М 1:500                                                                      | 4    |
| 2        | Раздел 2. Пояснительная записка.                                                                          | 12   |
|          | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проек-та межевания территории. Графическая часть  |      |
| 3.1      | Схема использования территории в период подготовки проекта пла-нировки территории (опорный план), М 1:500 | 5    |
| 3.2      | Карта планировочной структуры расположения элемента планиро-вочной структуры (ситуация) М 1:2000          | 6    |
| 3.3      | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки террито-рии. М 1:500                                | 7    |
| 3.4      | Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500                                                | 8    |
| 3.5      | Схема размещения инженерных сетей. М 1:500                                                                | 9    |
| 3.6      | Схема границ зон с особыми условиями территории. 1:500                                                    | 10   |
| 4        | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.<br>Пояснительная записка                           | 28   |



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- экопарковки
- граница участка проектирования
- существующая красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- снос сооружений
- озеленение

- детские площадки
- универсальные спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослых
- беговая дорожка
- проезды с плиточным покрытием
- тротуар
- проектируемое ограждение

Примечание:  
Условный номер 2 на плане  
Магазин  
этажность - 3  
Общая площадь 1116,0м2  
площадь застройки-432м2  
площадь участка 1064м2

Условный номер 3 на плане  
Магазин  
этажность - 3  
Общая площадь - 944,0 м2  
площадь застройки-368м2  
площадь участка 2040м2

Ведомость площадок

| Позиция на плане | Наименование                      | Количество | Номер типового проекта |
|------------------|-----------------------------------|------------|------------------------|
| и                | Площадки для игр детей            | 1509м²     |                        |
| б                | Площадки для отдыха взрослых      | 1187м²     |                        |
| с                | Универсальная спортивная площадка | 1779м²     |                        |
| а                | Беговая дорожка                   | 750м²      |                        |

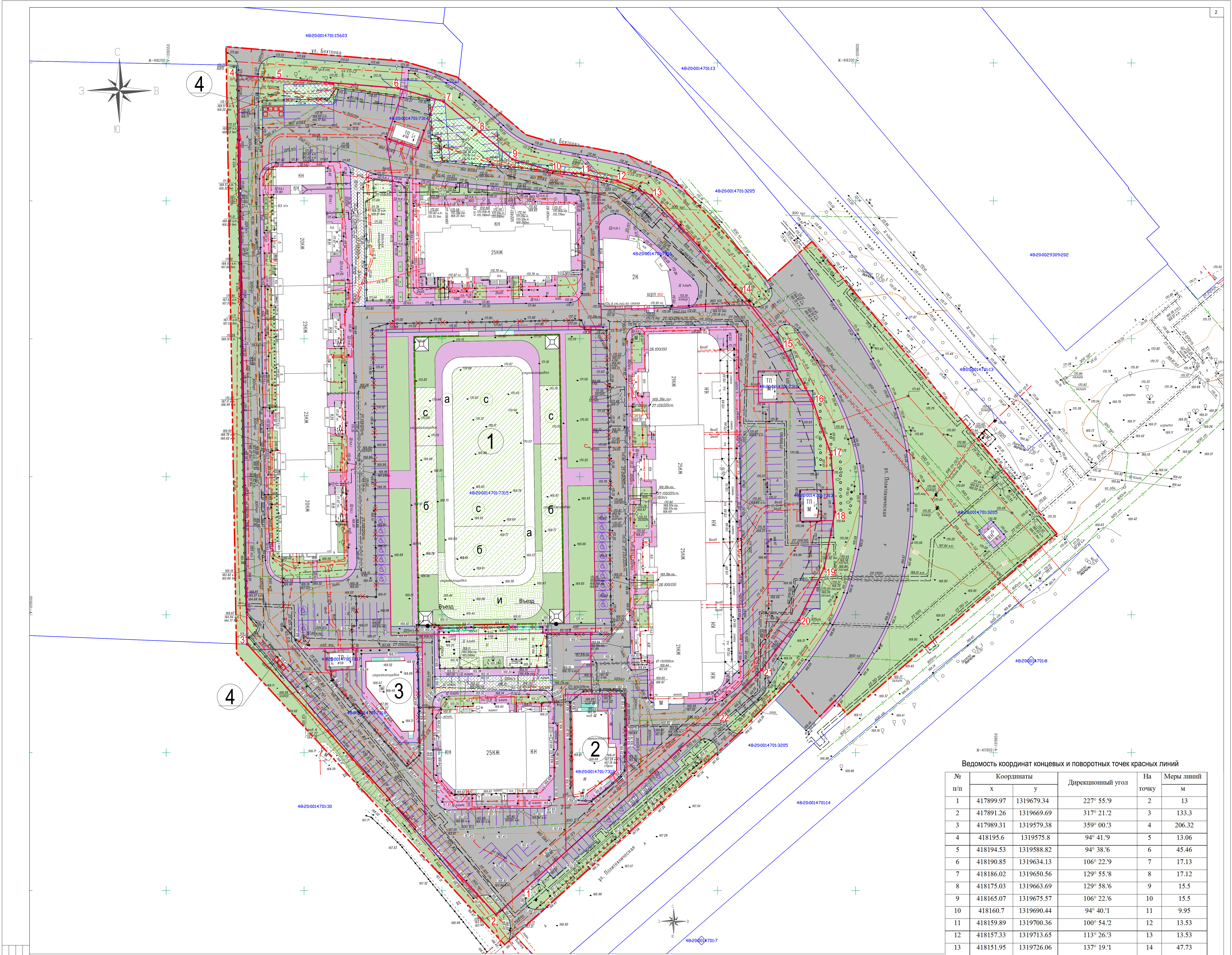
Примечание:  
Общее количество парковочных мест :  
411 на территории района  
подземной автостоянке на более 190 машино-мест  
с эксплуатируемой кровлей

всего : 601 место

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                                             | Примечание    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1              | Подземная автостоянка на более 190 машино-мест с эксплуатируемой кровлей | Проектируемое |
| 2              | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 3              | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 4              | Площадка ТБО                                                             | Проектируемое |

|                                                                                                                                                           |           |       |                                        |                                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 113/21-ПМ и ПП                                                                                                                                            |           |       |                                        |                                                                                       |                 |
| "Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Университетский" в городе Липецке в части УГСК (ЖК "Виктория")" |           |       |                                        |                                                                                       |                 |
| Изм.                                                                                                                                                      | Кол.уч.   | Лист  | № док.                                 | Подпись                                                                               | Дата            |
| Разработал                                                                                                                                                | Кулачевых | 7     | 16                                     |  | 06.22           |
| Основная часть проекта планировки территории.                                                                                                             |           |       |                                        | Стадия                                                                                | Лист            |
|                                                                                                                                                           |           |       |                                        | п                                                                                     | 1               |
| Н. контр.                                                                                                                                                 | Крутых    | 06.22 | Чертеж красных линий (основной чертеж) |                                                                                       | ООО "Вертикаль" |
| ГИП                                                                                                                                                       | Кулачевых | 06.22 | М 1:500                                |                                                                                       |                 |



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- экопарковки
- граница участка проектирования
- существующая красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- снос сооружений
- озеленение

- детские площадки
- универсальные спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослых
- беговая дорожка
- проезды с плиточным покрытием
- тротуар
- проектируемое ограждение

Экспликация зданий и сооружений

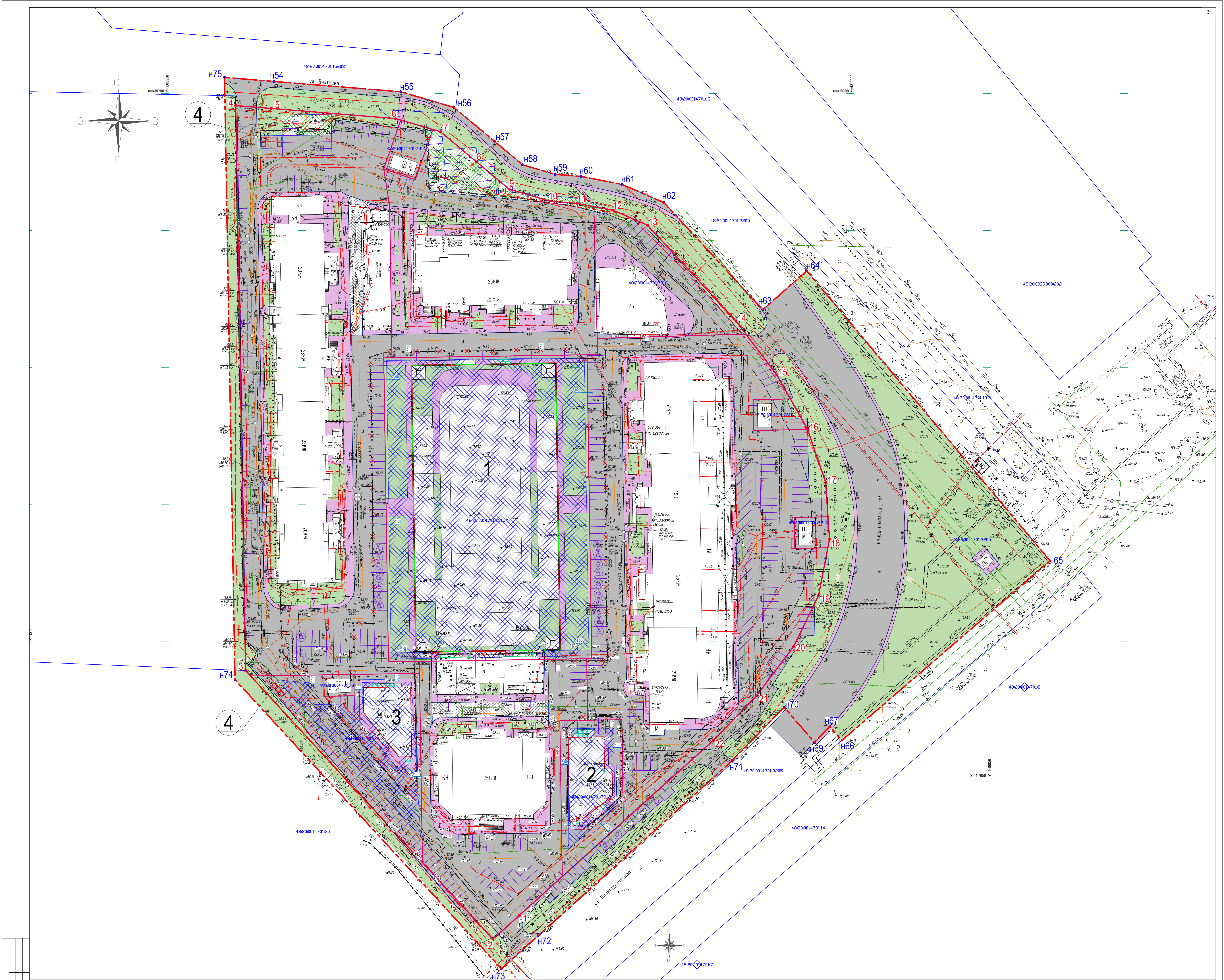
| Номер на плане | Наименование                                                             | Примечание    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1              | Подземная автостоянка на более 190 машино-мест с эксплуатируемой кровлей | Проектируемое |
| 2              | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 3              | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 4              | Площадка ТБО                                                             | Проектируемое |

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий

| № п/п | Координаты |            | Дирекционный угол | На точку | Меры линий |
|-------|------------|------------|-------------------|----------|------------|
|       | х          | у          |                   |          | м          |
| 1     | 417899.97  | 1319679.34 | 227° 55'9"        | 2        | 13         |
| 2     | 417891.26  | 1319669.69 | 317° 21'2"        | 3        | 133.3      |
| 3     | 417989.31  | 1319579.38 | 359° 00'3"        | 4        | 206.32     |
| 4     | 418195.6   | 1319575.8  | 94° 41'9"         | 5        | 13.06      |
| 5     | 418194.53  | 1319588.82 | 94° 38'6"         | 6        | 45.46      |
| 6     | 418190.85  | 1319634.13 | 106° 22'9"        | 7        | 17.13      |
| 7     | 418186.02  | 1319650.56 | 129° 55'8"        | 8        | 17.12      |
| 8     | 418175.03  | 1319663.69 | 129° 58'6"        | 9        | 15.5       |
| 9     | 418165.07  | 1319675.57 | 106° 22'6"        | 10       | 15.5       |
| 10    | 418160.7   | 1319690.44 | 94° 40'1"         | 11       | 9.95       |
| 11    | 418159.89  | 1319700.36 | 100° 54'2"        | 12       | 13.53      |
| 12    | 418157.33  | 1319713.65 | 113° 26'3"        | 13       | 13.53      |
| 13    | 418151.95  | 1319726.06 | 137° 19'1"        | 14       | 47.73      |
| 14    | 418116.86  | 1319758.42 | 142° 49'3"        | 15       | 24.57      |
| 15    | 418097.28  | 1319773.27 | 150° 33'0"        | 16       | 22.92      |
| 16    | 418077.32  | 1319784.54 | 161° 14'2"        | 17       | 20.46      |
| 17    | 418057.95  | 1319791.12 | 176° 08'4"        | 18       | 20.8       |
| 18    | 418037.2   | 1319792.52 | 191° 02'4"        | 19       | 20.78      |
| 19    | 418016.8   | 1319788.54 | 205° 56'9"        | 20       | 20.8       |
| 20    | 417998.1   | 1319779.44 | 216° 58'6"        | 21       | 22.59      |
| 21    | 417980.05  | 1319765.85 | 224° 05'2"        | 22       | 22.61      |
| 22    | 417963.81  | 1319750.12 | 227° 57'1"        | 1        | 95.32      |

113/21-ПМ и ПП

|                                               |         |       |        |         |      |
|-----------------------------------------------|---------|-------|--------|---------|------|
| Изм.                                          | Кол.уч. | Лист  | № док. | Подпись | Дата |
| Разработ                                      | Кулачев | 06.22 |        |         |      |
| Основная часть проекта планировки территории. |         |       |        |         |      |
| Стадия                                        |         |       |        |         |      |
| Лист                                          |         |       |        |         |      |
| Листов                                        |         |       |        |         |      |
| Н. контр.                                     |         |       |        |         |      |
| Гип                                           |         |       |        |         |      |
| Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500     |         |       |        |         |      |
| ООО "Вертикаль"                               |         |       |        |         |      |
| Формат А3                                     |         |       |        |         |      |



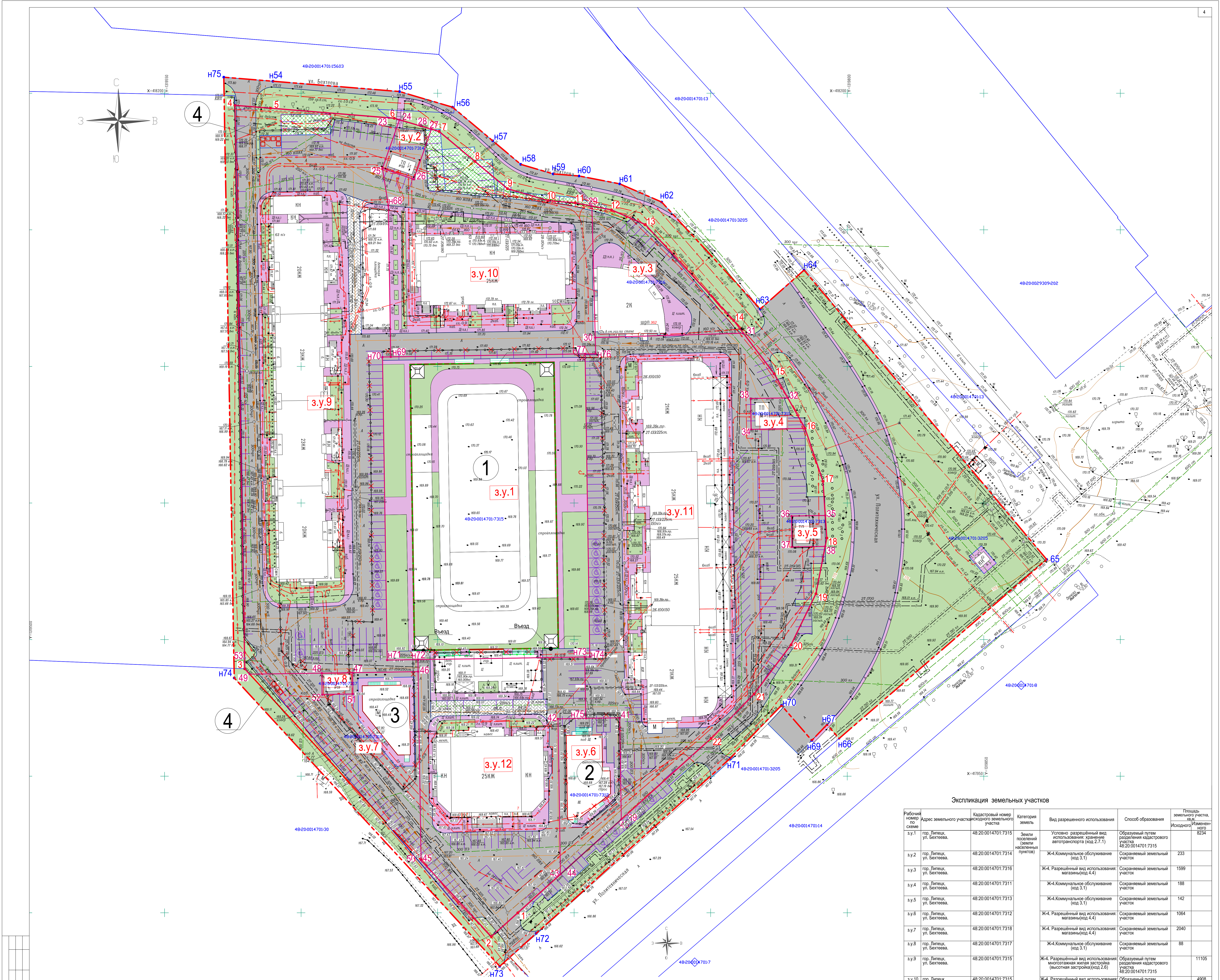
Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- озеленение
- экопарковки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы участка проектирования
- проезды с плиточным покрытием
- существующая красная линия
- тротуар
- линия регулирования застройки
- проектируемое ограждение
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- снос сооружений

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане. | Наименование                                                             | Примечание    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1               | Подземная автостоянка на более 190 машино-мест с эксплуатируемой кровлей | Проектируемое |
| 2               | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 3               | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 4               | Площадка ТБО                                                             | Проектируемое |

|                                                                                                                                                           |         |             |         |                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|-----------------|-------|
| 113/21-ПМ и ПП                                                                                                                                            |         |             |         |                 |       |
| "Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Университетский" в городе Липецке в части УГСК (ЖК "Виктория")" |         |             |         |                 |       |
| Изм.                                                                                                                                                      | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата            |       |
| Разработ                                                                                                                                                  | Кулачев | 06.22       |         |                 |       |
| Основная часть проекта планировки территории.                                                                                                             |         |             |         | Стадия          | Лист  |
|                                                                                                                                                           |         |             |         | п               | 3     |
| Чертёк границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500                                                                    |         |             |         | ООО "Вертикаль" |       |
| Н. контр. ГИП                                                                                                                                             |         |             |         | Крупных Кулачев | 06.22 |
| Формат А3                                                                                                                                                 |         |             |         |                 |       |



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- экопарковки
- граница участка проектирования
- точки границ участка проектирования
- существующая красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- онос сооружений
- граница образуемых земельных участков
- точки границ образуемых земельных участков
- проезды с плиточным покрытием
- тротуар
- проектируемое ограждение
- озеленение

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане: | Наименование                                                             | Примечание    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1               | Подземная автостоянка на более 190 машино-мест с эксплуатируемой кровлей | Проектируемое |
| 2               | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 3               | Магазин продовольственных товаров                                        | Проектируемое |
| 4               | Площадка ТБО                                                             | Проектируемое |

Экспликация земельных участков

| Рабочий номер по схеме | Адрес земельного участка    | Кадастровый номер участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования                                                                  | Способ образования                                                 | Площадь земельного участка, кв. м |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.у.1                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7315        | Земли населенных пунктов | Условно разрешенный вид использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1)                      | Образован путем разделения кадастрового участка 48-20-0014701-7315 | 8234                              |
| 3.у.2                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7314        |                          | Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                                        | Сохраняемый земельный участок                                      | 233                               |
| 3.у.3                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7316        |                          | Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 4.4)                                                        | Сохраняемый земельный участок                                      | 1599                              |
| 3.у.4                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7311        |                          | Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                                        | Сохраняемый земельный участок                                      | 188                               |
| 3.у.5                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7313        |                          | Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                                        | Сохраняемый земельный участок                                      | 142                               |
| 3.у.6                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7312        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования (код 4.4)                                                    | Сохраняемый земельный участок                                      | 1064                              |
| 3.у.7                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7318        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования (код 4.4)                                                    | Сохраняемый земельный участок                                      | 2040                              |
| 3.у.8                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7317        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования (код 3.1)                                                    | Сохраняемый земельный участок                                      | 88                                |
| 3.у.9                  | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7315        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образован путем разделения кадастрового участка 48-20-0014701-7315 | 11105                             |
| 3.у.10                 | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7315        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образован путем разделения кадастрового участка 48-20-0014701-7315 | 4908                              |
| 3.у.11                 | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7315        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образован путем разделения кадастрового участка 48-20-0014701-7315 | 11164                             |
| 3.у.12                 | гор. Липецк, ул. Бехтерева, | 48-20-0014701-7315        |                          | Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образован путем разделения кадастрового участка 48-20-0014701-7315 | 4769                              |